

Uitkomst participatie Verkenning Floragebied



In februari 2021 hebben ongeveer 500 Westlanders een bijdrage geleverd aan het denkproces over de toekomst van het Floragebied. Bijdragen werden geleverd in online participatiebijeenkomsten, op de website www.floragebied.nl en op Facebook. Daarnaast waren er separate gesprekken met een aantal organisaties en personen. Diverse mensen kwamen aan het woord in drie uitzendingen van FloraTV, een gezamenlijke productie van Gemeente Westland en WOS.

Er zijn een aantal rode draden te herkennen in de bijdragen die geleverd zijn. Die treft u aan in deze flyer. Een ontwerpteam gaat de komende tijd een ontwikkelperspectief uitwerken. Dit perspectief bestaat uit ruimtelijke aspecten en bevat een eerste inhoudelijke uitwerking van de campus. Daarbij worden de bijdragen uit de participatie gebruikt als inspiratie.

Voor de zomervakantie wordt aan de gemeenteraad gevraagd dit ontwikkelperspectief vast te stellen.

Wat hebben we gedaan?



Vertrekpunt verkenning: drie ambities

Het college van B en W van de gemeente Westland ziet met de ontwikkeling bij Royal FloraHolland (zie kader) de kans om een drietal ambities in het Floragebied te realiseren.

- A.** De versterking van de campus en daarmee de positie van Westland als wereldwijde koploper in de glastuinbouw en glastuinbouwtechnologie.
- B.** Extra woningbouw, met name in de vorm van appartementen voor jongeren, studenten en senioren.
- C.** Realisatie van een lightrail-verbinding naar de omliggende steden en de regio.



Een aantal rode draden uit de geleverde bijdragen in de participatieperiode zijn samengevat in een ambitiekaart:

- 1** Groen: Uitbreiding en verbinding Wollebrand met Honselersdijk en Naaldwijk
- 2** Behoud bestaand Royal FloraHolland (RFH)-complex en uitbouw TPW Mars
- 3** Verdere ontwikkeling Greenport Horti Campus Westland (campus) tussen World Horti Center (WHC) en RFH aan de Middel Broekweg
- 4** Middel Broekweg als autovrije hart van de campus met directe Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)-verbinding naar Den Haag, Rotterdam en Delft
- 5** Wonen in dorps sfeer aan de Dijkweg als uitbreiding kern Honselersdijk
- 6** Wonen in campus sfeer aan Lange Broekweg als uitloper Naaldwijk.

WAT IS HET FLORAGEBIED?

Het Floragebied is een gebied van 95 hectare groot en bestaat uit het huidige veilingterrein van Royal FloraHolland (54 hectare), het Mars-terrein (12 hectare), de Green Horti Campus (18 hectare) en wegen/groen (11 hectare).

Er zijn veranderingen op komst bij Royal FloraHolland. De veiling wordt dankzij nieuwe technologie groter in omzet, maar compacter in omvang. Daarmee komt er ruimte vrij op en rond het huidige veilingterrein. Dat biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen in het Floragebied.

Het gemeentebestuur van Westland heeft inwoners en ondernemers in de gemeente gevraagd om ideeën aan te reiken voor de toekomst van het Floragebied. Dat hebben een paar honderd mensen en organisaties gedaan.



Rode draden uit de verschillende participatiesessies

De (Green Tech) campus

moet een plek worden waar bedrijfsleven en kennisinstututen elkaar ontmoeten. Denk aan een startupcentrum en werkplaatsen: een aanjager voor innovatie. Het moet een bruisende plek zijn: studentenhuysvesting, restaurants/ eetcafés, sportmogelijkheden, kleine supermarkt en vertier. De campus moet met Royal FloraHolland meer een gezamenlijk complex vormen. Het World Horti Center ligt nu te geïsoleerd



De campus moet een **duidelijk thema** krijgen.

Mogelijke thema's die genoemd werden zijn:

- Robotisering/automatisering in de glastuinbouwtechnologie.
- Gezondheid/welzijn gekoppeld aan de glastuinbouwproductie. Bij dat laatste past wellicht een World Health Center naast het huidige World Horti Center.
- Ontwikkeling innovatieve teelten in relatie tot glastuinbouwtechnologie.



Er moet ruimte komen voor een **'Experience Center'**, Het is goed als de glastuinbouw meer naar buiten treedt. Uiteenlopende ideeën zijn genoemd: een (open) Kas van de Toekomst tot aan een themapark Crystal City. Naast een kennis- en innovatiecentrum op het gebied van de tuinbouw, zou de tuinbouw dus ook aan het publiek in het Floragebied kunnen tonen welke belangrijke rol zij vervult in onder andere de wereldvoedselvoorziening.



Betere verbindingen vooral met Den Haag, Rotterdam en Delft, wellicht in de vorm van een lightrail. De reistijden naar centrale plekken in de omliggende steden mag maximaal een halfuur bedragen. Dit is ook van belang voor bedrijven om medewerkers aan te trekken.



Een **centraal Openbaar Vervoer-Knooppunt (hoofdstation)** in het Floragebied met een goede, overdekte fietsenstalling, een P&R-garage en een koffievoorziening. Goede aansluitingen met vervoer naar de kernen, zodat alle inwoners van Westland kunnen beschikken over beter openbaar vervoer.

Groen! Dit gebied leent zich ervoor de groene long te worden van Westland. Niet alleen voor versterking van de natuur en biodiversiteit, maar ook invullingen als een (natuur)speeltuin, wandelgebied, stadspark, buitensportmogelijkheden en een hondenuitlaatgebied.



De N213 vormt nu een **barrière**. Kan dat niet anders? De Lange Broekweg moet bij voorkeur een groene verbinding gaan vormen tussen Naaldwijk en de Wollebrand, speciaal voor fietsers en voetgangers.



Dit gebied is bij uitstek geschikt voor **vernieuwende ontwerpen** en ontwikkelingen, met een zekere mate van hoogbouw en een landmark. Denk bijvoorbeeld aan iconische torens, aan woonvoorzieningen voor studenten en starters, tegenover het hoge gebouw van Royal FloraHolland. Dat moeten dan wel groene torens zijn, waarin het groen van het Westland wordt getoond. In en rondom het gebied moet er ruimte zijn voor sportvoorzieningen, recreatie en culturele voorzieningen. Winkelvoorzieningen moeten bij voorkeur in de centra van Naaldwijk en Honselersdijk blijven.



Qua zonering gaat de voorkeur uit naar **gemengde woningbouw** aan de Dijkzijde (ook voor senioren), met daarbij voldoende ruimte voor water en groen, in de nabijheid van voorzieningen in Honselersdijk. Qua hoogte zou je kunnen denken aan maximaal zes woonlagen. Op de campus en rondom het WHC is hoogbouw mogelijk, met iconische torens met veel groen op en tussen de gebouwen. Meervoudig grondgebruik is hierbij wenselijk.



Een **langetermijnvisie** op de ontwikkeling van glas en agrologistiek is gewenst. Zeker de agrologistiek van de sierteelt wil dicht in de buurt van de veiling zitten.

